



### Vast Bod

De heer/mevrouw/firma: .....

Wonende te: .....

Geboorteplaats/datum: .....

Tel / email: .....

Notaris: .....

Burgerlijke staat: .....

### **Bieders**

De heer/mevrouw/firma: .....

Wonende te: .....

Geboorteplaats/datum: .....

Tel / email: .....

Notaris: .....

Burgerlijke staat: .....

### **Verkopers**

Geeft/geven hierbij een vast en onherroepelijk bod ten bedrage van: ..... EURO  
op de aankoop van het onroerend goed gelegen te: .....

De bieders erkennen het goed bezocht te hebben en ontslaan de verkopers ervan een verdere omschrijving te geven. De bieders kopen aan in de staat waarin het goed zich bevindt. Dit bod blijft geldig voor een periode van ..... dagen te rekenen vanaf heden ...../...../2022, desgevallend verlengd tot de eerst volgende werkdag en telkens tot 18:00 van de laatste dag.

De bieders verklaren inzage te hebben gehad of minstens de inlichtingen te hebben ontvangen bij en/of voorafgaand aan het verlenen van dit bod van alle administratieve formaliteiten in het kader van een overdracht van een onroerend goed zoals o.a. het bodemattest, EPC, .... De bieders verklaren kennis te hebben genomen van het reglement dat van toepassing is op het verkoopproces binnen dewelke hij zijn bod formuleert en verwijzen voor alle (overige) voorwaarden en modaliteiten van dit bod naar voormeld reglement. De bieders verklaren op de hoogte te zijn van het gegeven dat de verkoper vrij is te bepalen aan welke koper hij wenst te verkopen, zonder dat het hoogste bod een 100% garantie is dat de koop met hem zal worden gesloten.

Het is de ondertekenaars wel bekend dat bij akkoord van dit vast bod door de verkopers er een koop-verkoop bestaat waarbij zij in elk geval zullen gebonden zijn een verkoopovereenkomst te ondertekenen binnen de kortst mogelijke termijn na datum van aanvaarding ter verdere uitwerking van hun overeenkomst, zonder dat dit als nieuwe koop-verkoop kan worden aanzien. De eigendomsoverdracht wordt evenwel afhankelijk gesteld van de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst en integrale betaling van de prijs en lasten. De bieders verklaren dat het model (CIB-kamer van notarissen) dat hiertoe zou worden gebruikt hen bekend is en dat de ondertekening ervan een loutere verdere bevestiging/afhandeling van het aanvaarde bod zal betekenen. De bieders zullen een voorschot van minimaal 10% op de prijs, zijnde ..... euro moeten betalen binnen de 5 dagen na aanvaarding van het bod op de derdenrekening van Immo De Ras BE77 0016 6463 0942 met als mededeling 'adres pand'. De aanvaarding van het bod kan eenvoudigweg per e-mail worden bekendgemaakt (of op eender welke andere wijze: deurwaardersexploot, aangetekende zending, ...) waarbij het voldoende is dat de aanvaarding ten laatste op uiterlijke geldigheidsdatum wordt verzonden. Indien één der



partijen voormelde voorwaarden niet naleeft, zal ze de andere partij een schadevergoeding van 10% van het hierboven vermeld vast bod verschuldigd zijn.

Deze verkoop wordt WEL/NIET gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de koper een krediet krijgt toegestaan door één van de traditionele bankinstellingen aan een normale marktrente voor een bedrag van €..... en dit binnen de .....dagen na ondertekening compromis. Bij negatief advies met bewijs van minimaal 3 bankinstellingen.

Opgemaakt te ..... op ...../2022

BIEDERS

Handtekening voorafgaand door  
"voor echt verklaard"

VERKOPERS

Handtekening voorafgaand door  
"voor aanvaarding"